

**Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,  
podľa §-u 88a v spojení s §-om 68 stavebného zákona a §u 11 vyhlášky MŽP SR č.  
453/2000Z.z.**

---

.....  
Spoločný stavebný úrad  
**038 41 Košťany nad Turcom**

**1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – ľov :** .....  
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E – mail, IČO :  
.....

**2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :**  
stavba .....

stavebné povolenie (oznámenie) vydala ..... pod č. : ..... dňa .....  
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe\* (ak áno, uviesť aké) .....

**3. Popis navrhovaných zmien :** .....  
.....

**3.1. Dôvody navrhovaných zmien :** .....  
.....

**3.2. Štádium rozostavanosti :** .....

**4. Projektovú dokumentáciu zmeny vypracoval** (meno a adresa) : .....  
.....

**5. Spôsob uskutočnenia stavby** (dodávateľsky – svojpomocou)\* :  
- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa  
oprávnenej osoby).....  
- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu .....  
.....  
- meno a adresu stavbyvedúceho.....

**6. Pozemky dotknuté zmenou stavby** v k.ú. Košťany nad Turcom  
parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....  
parc. č. KN ..... kultúra ..... vlastník ..... adresa .....

**7. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi :**

.....  
.....  
.....

**8. Rozpor s verejným záujmom :**

**Svojimi podpismi potvrdzujeme hodnoverynosť uvedených údajov a to, že súhlasíme s použitím našich osobných údajov v písomnostiach stavebného konania tejto stavby.**

V ..... dňa ..... podpis navrhovateľa, resp. oprávnenej osoby  
(u právnickej osoby odtlačok pečiatky, meno,  
priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

\* nehodiace škrtnúť

**Prílohy :**

1. Právoplatné stavebné povolenie, resp. oznamenie o jednoduchej stavbe + právoplatné územné rozhodnutie.
2. Doklad, ktorým stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku stavbu, alebo vykonat' zmienu stavby.
3. 2x projektová dokumentácia zmien stavby vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle ust. §-u 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
  - a/ sprievodnú správu,
  - b/ súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmá zmena stavby,
  - c/ stavebné výkresy zmeny stavby.
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (RÚVZ, KPÚ Žilina, OÚ ŽP, OÚ pre CDaPK, OR HaZZ, SSE-DISTRIBÚCIA, a.s., TurVod, a.s., SPP-Distribúcia, a.s., SVP š.p., Ružomberok a pod.).
5. Doklad o zaplatení správneho poplatku.

**Správny poplatok**

Podľa položky 60 písm. a) až h) a položky 61 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, je pri podaní žiadosti o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu):

- |   |   |      |
|---|---|------|
| a) na stavby na bývanie   | na stavbu rodinného domu                          | 50€  |
|   | na stavbu bytového domu                           | 200€ |
| b) na stavby na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením |   |      |
|   | ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> | 25€  |
|   | ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>   | 50€  |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

rodinných domov stavieb na individuálnu rekreáciu	35€
bytových domov	100€

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

garáže s jedným alebo dvoma miestami	30€
na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30€
na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30€
na spevnené plochy a parkoviská	30€
na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ...	30€

e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

garáže s jedným alebo dvoma miestami	50€
na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50€
na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50€
na spevnené plochy a parkoviská	50€
na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ...	50€

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)

20€

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000€ vrátane	100€
nad 50 000€ do 100 000€ vrátane	200€
nad 100 000€ do 500 000€ vrátane	400€
nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane	600€
nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane	800€
nad 10 000 000 €	1000€

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby

50€

**Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbru 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby -- sa účtuje trojnásobok sadzby**

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b)/. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

## **Upozornenie**

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlášenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

**Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 €** sa potresce ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** ( § 105 ods. 3 písm. a) . )

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 €** **právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie,** ktorá **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** ( § 106 ods. 3 písm. a) . )

**Kontakt :** č. tel/fax 043 – 430 16 52, 413 62 43 – stavebný úrad a obecný úrad  
[stavbár@kostanyndturcom.sk](mailto:stavbár@kostanyndturcom.sk)