

Žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením,

podľa §-u 88a v spojení s §-om 68 stavebného zákona a §u 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z.

.....
Spoločný stavebný úrad
038 41 Košťany nad Turcom

1. Meno a priezvisko, resp. názov žiadateľa – ľov :
Adresa žiadateľa-ľov, kontaktné tel.č., E – mail, IČO :

2. Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka :
stavba

stavebné povolenie (oznámenie) vydala pod č. : dňa
stavebník má vlastnícke, resp. iné právo k stavbe* (ak áno, uviesť aké)

3. Popis navrhovaných zmien :
.....

3.1. Dôvody navrhovaných zmien :
.....

3.2. Štádium rozostavanosti :

4. Projektovú dokumentáciu zmeny vypracoval (meno a adresa) :
.....

5. Spôsob uskutočňovania stavby (dodávateľsky – svojpomocou)* :

- ak svojpomocou, tak odborný dozor bude vykonávať (priezvisko, meno, titul a adresa oprávnenej osoby).....

- ak dodávateľsky, tak názov spoločnosti a adresu

- meno a adresu stavbyvedúceho.....

6. Pozemky dotknuté zmenou stavby v k.ú. Košťany nad Turcom

parc. č. KN kultúravlastník adresa

parc. č. KN kultúravlastník adresa

- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- | | |
|---|------|
| rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35€ |
| bytových domov | 100€ |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- | | |
|---|-----|
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 30€ |
| na spevnené plochy a parkoviská | 30€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 30€ |
- e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- | | |
|---|-----|
| garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50€ |
| na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50€ |
| na vodné stavby, studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka | 50€ |
| na spevnené plochy a parkoviská | 50€ |
| na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazény, sklady ... | 50€ |
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)
- 20€
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---------------------------------------|-------|
| do 50 000€ vrátane | 100€ |
| nad 50 000€ do 100 000€ vrátane | 200€ |
| nad 100 000€ do 500 000€ vrátane | 400€ |
| nad 500 000€ do 1 000 000€ vrátane | 600€ |
| nad 1 000 000€ do 10 000 000€ vrátane | 800€ |
| nad 10 000 000 € | 1000€ |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby
- 50€

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby -- sa účtuje trojnásobok sadzby

Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok /písm. a) a b) /. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

Od poplatku za vydanie SP na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ZŤP alebo ZŤP so sprievodcom.

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu, stavebník **je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

Priestupku sa dopustí a pokutou do 33 193 € sa potrestá ten, kto **vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 105 ods. 3 písm. a) .)

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 165 969 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá vykonáva činnosti, na ktoré je potrebné územné rozhodnutie bez takého rozhodnutia alebo v rozpore s ním.** (§ 106 ods. 3 písm. a) .)

Kontakt : č. tel/fax 043 – 430 16 52, 413 62 43 – stavebný úrad a obecný úrad
stavbár@kostanynadturcom.sk